

Уютная 1-комнатная квартира с ремонтом!



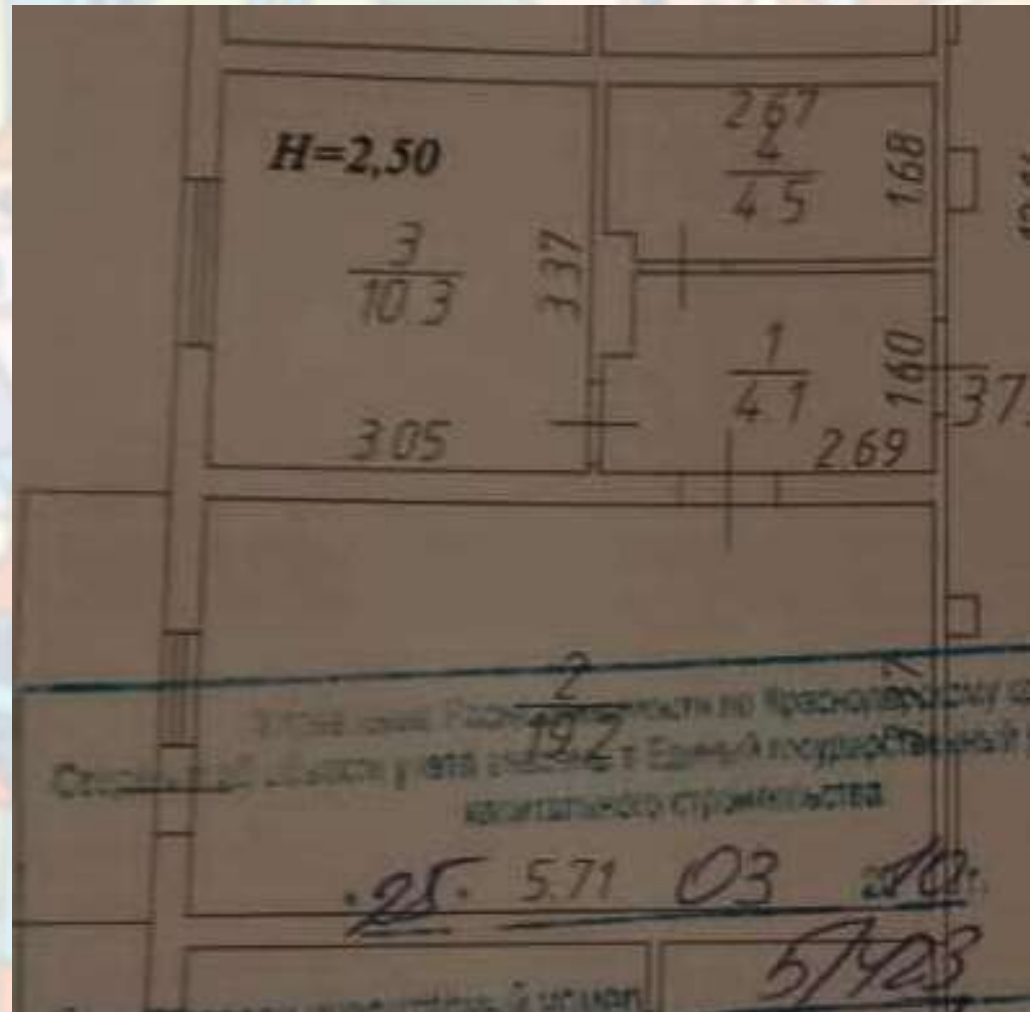
Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: проезд Репина, д.42 . Площадь квартиры с учётом балкона 42,1 м² . Находится на 12/16 этаже: с такой высоты открывается красивый вид на город. Дом построен в 2009 году. Ремонт в квартире в хорошем состоянии: можно заехать сразу же после покупки. Квартира станет отличным вариантом для тех, кто ценит комфорт по доступной цене.



Планировка

Общая площадь
квартиры: 38,1 м²
(общая площадь+
балкон 42,1 м²). Из них
жилые помещения
составляют 19,2 м².
Площадь кухонной
зоны равна 10,3 м².
Площадь санузла 4,5 м².
Большие окна квартиры
выходят на улицу
(проезд Репина).
Высота потолков 2,55 м.



Состояние

Квартира полностью готова для жизни и переезда: ремонт в хорошем состоянии. Для отделки пола использован качественный ламинат. Стены в квартире оклеены обоями, потолок побелен. Отделка санузла выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся кухонный гарнитур, 2 сплит-системы и мебель в ванной комнате.





ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Для бесперебойного горячего водоснабжения в квартире установлен бойлер. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы. Есть домофон. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Контролировать расход позволяют счётчики холодного и горячего водоснабжения. Интернет-провайдеры: Ростелеком, Билайн, ТТК. Управляющая компания расположена по адресу: проезд Репина, д.32.



Дом

Дом сдан в эксплуатацию в 2009 году. Материал стен – блок. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Входная дверь надёжная, металлическая. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие, есть места для колясок. Дополнительный комфорт для жильцов обеспечивают 2 лифта: пассажирский и грузовой.



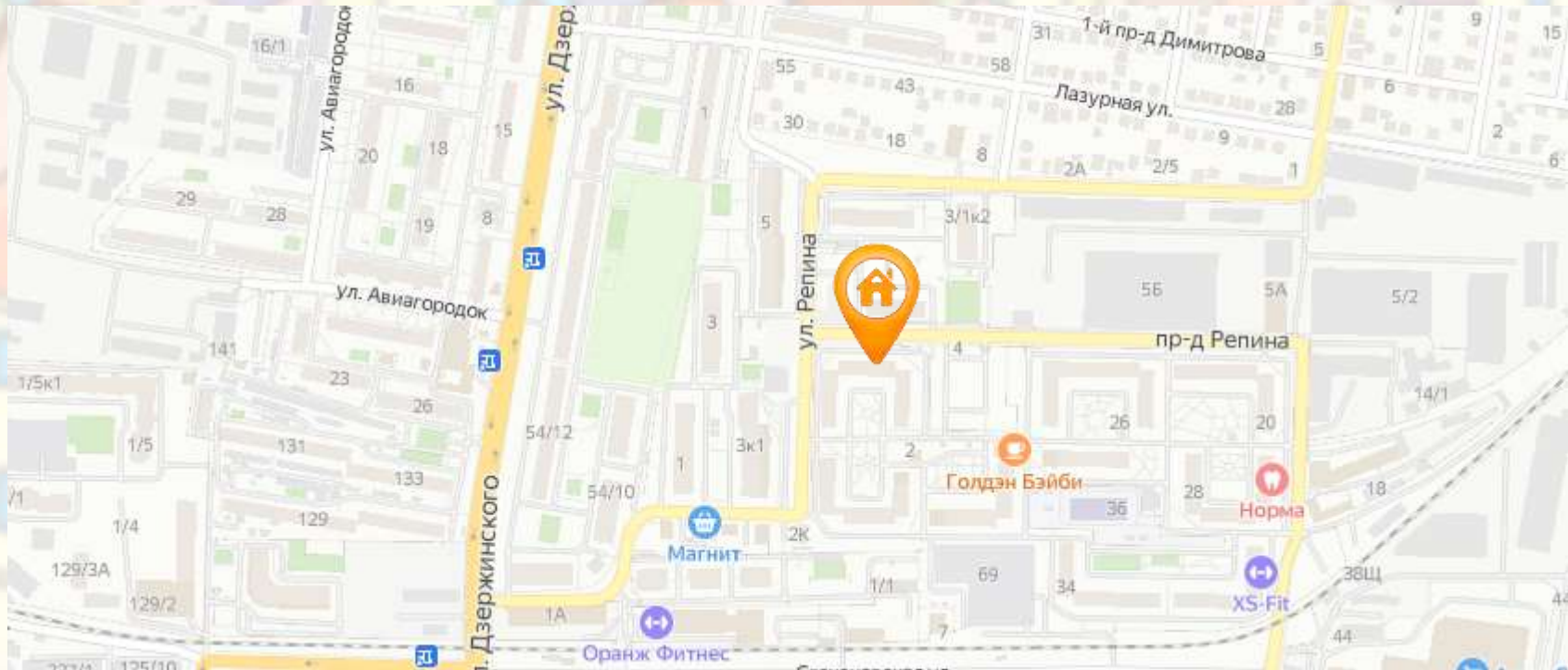
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Во дворе имеются лавочки, оборудована хорошая ливневая канализация. Инфраструктура района хорошо развита. В радиусе 300 метров расположены: детский сад, отделение краевой клинической больницы №1, гимназия, тренажёрные залы, сельскохозяйственный рынок и т.д. Поблизости находится остановка общественного транспорта: вы без труда сможете добраться в любую точку города.



Расположение

Дом расположен в районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Расстояние до детского сада – 350 метров, до школы – 900 метров. Сделать все необходимые покупки можно в ближайших ТЦ: Castorama, Ашан, Красная Площадь. Поблизости также находится большое количество высших учебных заведений, поэтому квартира может стать отличным вариантом для сдачи в аренду.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0139097:590

Основание владения: договор дарения, материнский капитал

Варианты оплаты: все

Долевая собственность, несовершеннолетний собственник

Цена 1-комнатной квартиры с ремонтом:

4.600.000

рублей

P.S:

В подарок частично остаётся мебель!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(989)293-24-68

WhatsApp:

8(989)293-24-68

По электронной почте:

datrubichkin@gmail.com

Трубичкин Дмитрий Анатольевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

